

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

József Attila Általános Művelődési Központ (Székhelye: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. adószám: 15344203-2-04, törzsszám: 344201, bankszámlaszám: 11733151-15344203 képviselőjében eljár: Verébné Sulyok Éva intézményvezető), mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

Iványi Építőmester Kft. (Székhelye: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 1. cégjegyzékszám: 04-09-005107, adószám: 12562091-2-04, Bankszámlaszám: 5330 0036-1103 7022, illetve 11733041-23155709, MKIK nyilvántartási szám: 13A02696, képviselőjében eljár: Iványi István ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli és a Vállalkozó vállalja a Mezőhegyes, bölcsőde-óvoda (5820 Mezőhegyes, Csokonai u. 1. szám) alatti területen a **működéshez szükséges építőipari kivitelezési munkákat**. A feladatok az árajánlat szerint (udvari térburkolatok készítése, régi épület elbontása és kapcsolódó munkái, belső helyiségek burkolása és festések készítése). A kivitelezés **nem építési engedély köteles**.

A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. Fizetési feltételek

2.1. A jelen szerződés 1.) pontjában foglalt feladat elvégzéséért a Vállalkozót az alábbiak szerint vállalkozói díj illeti meg:

Kivitelezési munkák készítése:

Az ajánlati ár nettó 11.913.476-Ft +27%ÁFA bruttó:15.130.115-Ft, azaz bruttó tizenötmillió-százharmincezerszázötvenöt forint.

Tartalékkeret (10%) nettó 1.191.348-Ft+27%ÁFA bruttó 1.513.012- Ft

A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik

2.2. Megrendelő 30%-os előleget biztosít, egy darab rész-számlát 60%-os készülségnél és egy darab végszámlát fogad el. Az előlepszámla elszámolása a végszámlában történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a tárgyi létesítmény sikeres műszaki átadás-átvétele. Megrendelő a számla ellenértékét a teljesítésnek a Megrendelő megbízottja által történő igazolását követő 10 napon belül átutalással egyenlíti ki, a vállalkozó által megnevezett *Magyar Bankholding Zrt. 5330 0036-1103 7022* számú számlájára, vagy az *OTP 11733041-23155709* számú számlájára.

2.3. A vállalkozói díj rögzített egységeken alapuló fix áras összeg, amelytől a későbbiekben nem lehet eltérni, és amelyre a Vállalkozó jogosult a 1.1. pontban megnevezett munkák elvégzésének ellenértékeként tarthat igényt.



2.4. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből (a kivitelezés során elkerülhetetlen közmű kiváltások) többletmunka, illetve pótmunka elszámolására a megrendelő írásos kérésére jogosult. A Polgári Törvénykönyv alapján térítésköteles többletmunka, illetve pótmunka elszámolásának pénzügyi fedezete a 10%-os tartalékkeret, amely elrendelését az építési naplóban, kifizetését a teljesítésigazolásban kell engedélyezni. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll és kinyilatkozza, hogy jelen szerződés alapját képező építési munka nem építési engedély köteles. Papír alapú építési naplót kell vezetni.

3. Határidők

3.1. Munkaterület átadási határidő: szerződés aláírását követő 3 napon belül.

Munka kezdésének határideje: 2023. október 09.

A munka befejezésének határideje: 2023. november 27.

Kivitelezési határidő: 50 naptári nap.

A megrendelő korábbi teljesítést, előteljesítést elfogad.

3.2. A befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelmes napok számát csökkenti a munkavégzésre időjárás miatt alkalmatlan napok száma.

4. Megrendelő és vállalkozó megbízottja, műszaki vezető

4.1. A Megrendelő nevében eljáró személy:

Név: Verébné Sulyok Éva intézményvezető, teljesítésigazolásra jogosult

Telefon, email: 30/4383-323, vneeva65@gmail.com

Név: Karsai Sándor műszaki csoportvezető

Telefon, email: 30/535-1487, karsai.sandor@mezohegyes.hu

4.2. A Vállalkozó nevében eljáró személy: Iványi István

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Iványi Orsolya engedélyszám: MV-Ép/A-04-1886/2025

Cím: 5900. Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 1. Telefon: 06-68/418-179/13

5. A szerződés teljesítése

5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát a közmű-üzemeltetői nyilatkozatokban előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 3.1. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.

5.2. A szerződés tárgyát képező munka késedelme, illetve nem teljesítése esetén kötbérköteles. A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 1 %-a naponta, de legfeljebb a nettó vállalási ár 10 %-a, meghiúsulás esetén pedig a nettó vállalási ár 15 %-a. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért számlájából levonja.

5.3. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.



5.4. A Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően a 3.1. pontban meghatározottak szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi és tűzvédelmi sajátosságait. A munkaterület átvétele után, alap- és speciális- munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozó köteles az építkezésből keletkező mindennemű hulladékot saját költségén az építési területéről elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a munkálatok befejezését követően a munkaterület környezetét az eredeti állapotába helyreállítani és a munkavégzés során harmadik személynek okozott kárt megtéríteni.

5.5. A Vállalkozónak írásos kézsre jelentése alapján – ha a munkakészültségi foka ezt indokolja a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt három nappal írásban közli a Vállalkozóval.

5.6. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkáról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló számlával köteles elszámolni. A számla akkor nyújtható be, ha az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték. Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.

6. Jótállás

6.1. Vállalkozó az elvégzett munkára a sikeres műszaki átadástól számított 1 év jótállást vállal és a vonatkozó jogszabályok szerint szavatossággal tartozik.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

7.2. Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó a felmondásig terjedő időre kizárólag az elvégzett munkájának ellenértékét követelheti.

7.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. 301 szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésekre vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadók.

7.5. Amennyiben a felek a közöttük felmerülő jogvitát békés úton nem tudják rendezni, úgy a jelen Vállalkozási Szerződésből eredő mindennemű jogvita rendezésére az orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes.

7.7. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Orosháza, 2023. október 05.



.....
Megrendelő

Verébné Sulyok Éva intézményvezető
József Attila Általános Művelődési Központ




.....
Vállalkozó
Iványi István ügyvezető igazgató
Iványi Építőmester Kft.

Iványi Építőmester Kft.
5900 Orosháza,
Deák F. u. 14-16. 1sz. 1.
Telefon: 68/ 418-179 [3.]
Adószám: 12562091-2-04

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

Törzsszám: 725251

KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04

Adószám: 15725259-2-04

Képviseli: Pap István Tibor polgármester, mint **Megrendelő**
másrészről

Szalai Road Kft.

5525 Füzesgyarmat, Béke utca 3 B. Lház. 1.em. 3 ajt.

cégjegyzékszám: 04-09-015532

adószám: 28836847-2-04

Ügyvezető neve: Szalai Péter Mihály ügyvezető, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő beszerzési eljárás keretében kiválasztotta Vállalkozót a szerződés tárgya szerinti utéptési munkák elvégzésére.

Megrendelő vállalatba adja Vállalkozónak, Vállalkozó pedig elvállalja **Mezőhegyes, Alkotmány utca Vasút utcát az Árpád utcával összekötő szakasz, Váczi Mihály utca és a Bem utca útalap építésének és kapcsolódó munkáinak építőipari kivitelezését és melegaszfalto kátyúzási munkák elvégzését.**

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést az építési engedély, a műszaki leírás, tervdokumentáció és az elfogadott árajánlat alapján kell végezni.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezett legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

2. SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 2.1./ A teljeskörű vállalkozói díj:
nettó 35.811.275-Ft, azaz nettó harmincötmillió-nyolcszáztizenegezer-kétszázhetvenöt Ft
+ 9.669.044-Ft azaz kilencmillió-hatszázhatvankilencezer-negyvennégy Ft ÁFA
összesen:
bruttó 45.480.319,-Ft (azaz bruttó negyvenötmillió-négyszáznolcvanezer-háromszáztizenkilenc forint).
- 2.2/ Felek kijelentik, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szerződés **az egyenes adózás hatálya alá esik.**

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (építési engedély, tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Ptk. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 1. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,

- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

3. HATÁRIDŐI, A TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

3.1./ A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása, a szerződés hatályba lépése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során papír alapú építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

3.2./ Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének **véghatárideje: 2023. 12. 15.**

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárásen történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

4. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

A szerződéses kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra. Vállalkozó hozzájárul, hogy az esetlegesen felmerülő kötbért a Megrendelő a végszámlából

levonja.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a késedelmi kötbér felső határához igazodó időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából megghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető megghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A megghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA

5.1./ Minőségellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

5.2./ Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra **24 hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Szakmai állásfoglalásra jogosult képviselő:

Karancsi Norbert műszaki ügyintéző

tel.: +36 30/913-7845

email: karancsi.norbert@mezohegyes.hu

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott **Moldován Attila EV** (ME-KÉ 01-16645) Tel.: +36 30/647-4103 műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult.

A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

Vállalkozó képviselője: Szalai Péter Mihály ügyvezető +36-70/311-6678

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető:

Név: Balla Ottó

Cím: 4030 Debrecen, dobverő utca 12.

Jogosultság: MV 09-50107

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak a Ptk. szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek e-mail vagy levél útján történő értesítést fogadják el.

7. MŰSZAKI ÁTADÁS

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását, műszaki teljesítményigazolásokat
- fotódokumentáció a különböző munkafázisokról
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását.

Az átadási dokumentációt teljeskörűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

8. UTÓFELÜLVIZSGÁLATOK

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

9. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

9.1./ A számla benyújtásának feltételei:

A Vállalkozó jogosult egy előlegszámla benyújtására 2023.10.17-i dátummal a **nettó ajánlati ár 30%-áról**, egy részszámla benyújtására 50%-os készülség esetén, valamint egy végszámla benyújtására a munkálatok végeztével. Az előleg levonása a rész- és a végszámlából egységesen 50-50%-ban történik.

A részszámla és a végszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt és a megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiadása.

9.2./ Megrendelő a jelen szerződés szerint kiállított számlák összegét a számla keltétől számított 15 napon belül Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11733065-21454545 számú bankszámlájára átutalja, amennyiben a 4.1. pontban foglaltak teljesítésre kerültek.

10. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

10.1./ A Megrendelő a jogviszony részéről történő felmondása esetén elvégzett munka ellenértékét a Vállalkozó részére köteles megtéríteni. Amíg a vállalkozói díj teljes mértékben nem kerül kiegyenlítésre, addig a beépített anyagokkal a vállalkozó szabadon rendelkezhet.

10.2./ Megrendelő a műszaki ellenőrről egyeztetve helyi képviselője útján belátása szerint cselekszik döntés, állásfoglalás, jóváhagyás, egyéb, bármely a megvalósítással kapcsolatos kérdés felmerülése esetén, amely hatást gyakorolhat mind a saját, mind a Vállalkozó jogaira és kötelezettségeire.

11. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

11.1./ Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

11.2./ Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni a munkafolyamatok megkezdése előtt. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, úgy a Vállalkozó önállóan jogosult dönteni a munka folytatásáról.

11.3./ A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ezen belül különösen:

- az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993 (XII.26) MüM rendelet, illetve az ezen jogszabályokhoz kapcsolódó egyéb munkabiztonsági és egészségvédelmi előírásokról
- 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

- 164/2003 (X.18.) korm.rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről.
- a 4/2002 (II.20) SzCsM – EüM r. az /építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről/
- a 33/1998 (VI.24) NM. r. /a munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatokról/
- a 14/2004 (IV.19) FMM. R. /a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeik minimális szintje/
- 44/2000 (XII.27) EüM r., 25/2000 (IX.30) EüM – SzCsM r. a veszélyes anyagokkal, illetve készítményekkel végzett tevékenységre, valamint az azokkal kapcsolatos jelentési kötelezettségek
- villamos berendezésekre vonatkozó az Msz EN – 50110 – 1:1999 valamint az Msz 1585:2001 és az MSZEN 2364 szabvány
- a munkavégzés során keletkező veszélyesnek minősülő hulladék /vonatkozó jogszabályok szerint/ gyűjtéséről, tárolásáról illetve azok elszállításáról és megsemmisítéséről köteles gondoskodni (98/2001. VI.15. korm. r.).

Vállalkozó a munkaterületén belül, továbbá annak megközelítési útvonalain, csak a saját és alvállalkozói valamint a Megrendelő jogszerűen ott tartózkodó képviselőit illetően tartozik munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi felelősséggel.

- 11.4./ Munkavégzés során köteles a munkavédelmi előírásokat az irányítása alá tartozó munkavállalókkal betartatni. (pl. egyéni védőeszközök használata, védősisak, stb.)
- 11.5./ A Vállalkozó az alvállalkozóival és munkavállalóival végzett munkálatok során esetlegesen felmerülő balesetekért saját felelősséggel tartozik.
- 11.6./ A Vállalkozó a saját és az általa alkalmazott személyekre vonatkozó, államigazgatási szervek által előírt minden jogszabályi előírás betartásáért teljes felelősséggel tartozik. Az ezzel összefüggő, esetlegesen felmerülő problémákból, hiányosságokból eredő következmények a Megrendelő felé nem érvényesíthetők, illetve felé nem róható fel.

12. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

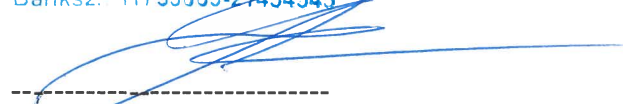
- 12.1./ A jelen szerződés módosításához, kiegészítéséhez írásbeli alakszerűség szükséges.
- 12.2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Mezőhegyes, 2023.10.17.



 Megrendelő
 Pap István Tibor polgármester

SZALAI ROAD KFT.
 5525 Füzesgyarmat,
 Béke u. 3. B. lh. 1. em. 3.
 Adószám: 28836847-2-04
 Banksz.: 11733065-21454545



 Vállalkozó
 Szalai Péter Mihály ügyvezető

Nyilatkozat

A 2008.01.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

Vállalkozó - szolgáltató adatai:

Név/Cégnév: **Szalai Road Kft.**
Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Béke utca 3. B. lház. 1. em. 3. ajtó
Adószám: 28836847-2-04

Megrendelő - nyilatkozattevő adatai:

Név/Cégnév: **Mezőhegyes Városi Önkormányzat**
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.
Törzsszám: 725251
KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04
Adószám: 15725259-2-04
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

A vevő nyilatkozata:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szalai Road Kft. (Vállalkozó) által kiállított számlát/számlákat megrendelőként, mint

- a) **ÁFA-alany**
- b) EVA-alany
- c) Kizárólag adómentes tevékenységet folytató adóalany
- d) Alanyi adómentes adóalany
- e) Mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany,
- f) Nem adóalany szervezet
- g) Magánszemély

fogadom be.

A 2008. május 1-i törvénymódosításnak megfelelően továbbá nyilatkozom, hogy a vállalkozótól megrendelt építőipari munka építési hatósági engedély-köteles:

Igen

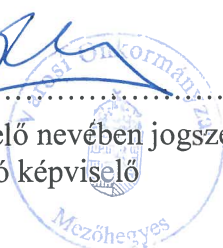
Nem

A megfelelő választ kérem aláhúzni!

A nyilatkozattal megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a, - c, pontok szerint jelölte meg és a megrendelt munka építési hatósági engedély-köteles, akkor a vállalkozó által részére kiállított nettó számla után az általános forgalmi adót az adóhatóság felé felszámítja.

Mezőhegyes, 2023.10.17.

.....
Megrendelő nevében jogszerűen
nyilatkozó képviselő



SZALAI ROAD KFT.
5525 Füzesgyarmat,
Béke u. 3. B. lh. 1. em. 3.
Adószám: 28836847-2-04
Banksz.: 11733065-21454545

.....
Vállalkozó nevében jogszerűen
nyilatkozó képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

Törzsszám: 725251

KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04

Adószám: 15725259-2-04

Képviseli: Pap István Tibor polgármester, mint **Megrendelő**
másrészről

Szalai Road Kft.

5525 Füzesgyarmat, Béke utca 3 B. Lház. 1.em. 3 ajt.

cégjegyzékszám: 04-09-015532

adószám: 28836847-2-04

Ügyvezető neve: Szalai Péter Mihály ügyvezető, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő beszerzési eljárás keretében kiválasztotta Vállalkozót a szerződés tárgya szerinti utépítési munkák elvégzésére.

Megrendelő vállalásba adja Vállalkozónak, Vállalkozó pedig elvállalja **Mezőhegyes, Alkotmány utca Vasút utcát a Deák Ferenc utcával összekötő szakaszának útszafalozási és kapcsolódó munkáinak építőipari kivitelezését.**

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést az építési engedély, a műszaki leírás, tervdokumentáció és az elfogadott árajánlat alapján kell végezni.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezett legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

2. SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

2.1./ A teljeskörű vállalkozói díj:

nettó 10.258.800-Ft, azaz nettó tízmillió-kétszázötvennyolcezer nyolcszáz Ft + 2.769.876-Ft azaz kétmillió-hétszázhatvankilencezer nyolcszázhatvenhat Ft ÁFA összesen:

bruttó 13.028.676,-Ft (azaz bruttó tizenhárommillió-huszonnyolcezer-hatszázhatvenhat forint).

2.2/ Felek kijelentik, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szerződés **a fordított adózás hatálya alá esik.**

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (építési engedély, tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Ptk. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 1. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,

- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

3. HATÁRIDŐI, A TELJESÍTÉSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

3.1./ A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása, a szerződés hatályba lépése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során e-építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

3.2./ Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének **véghatárideje: 2023. 12. 15.**

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

4. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

A szerződéses kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra. Vállalkozó hozzájárul, hogy az esetlegesen felmerülő kötbért a Megrendelő a végszámlából levonja.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a késedelmi kötbér felső határához igazodó időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA

5.1./ Minőségellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

5.2./ Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra **24 hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Szakmai állásfoglalásra jogosult képviselő:

Karancsi Norbert műszaki ügyintéző

tel.: +36 30/913-7845

email: karancsi.norbert@mezohegyes.hu

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott **Moldován Attila EV** (ME-KÉ 01-16645) Tel.: +36 30/647-4103 műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult.

A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

Vállalkozó képviselője: Szalai Péter Mihály ügyvezető +36-70/311-6678

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető:

Név: Balla Ottó

Cím: 4030 Debrecen, dobverő utca 12.

Jogosultság: MV 09-50107

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak a Ptk. szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek e-mail vagy levél útján történő értesítést fogadják el.

7. MŰSZAKI ÁTADÁS

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelést igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelés-igazolását, műszaki teljesítményigazolásokat
- fotódokumentáció a különböző munkafázisokról
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását.

Az átadási dokumentációt teljeskörűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

8. UTÓFELÜLVIZSGÁLATOK

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

9. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

9.1./ A számla benyújtásának feltételei:

A Vállalkozó jogosult egy előlegszámla benyújtására 2023.10.17-i dátummal a **nettó ajánlati ár 30%-áról**, valamint egy végszámla benyújtására a munkálatok végeztével. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt és a megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiadása.

9.2./ Megrendelő a jelen szerződés szerint kiállított végszámla összegét a számla keltétől számított 15 napon belül Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11733065-21454545 számú bankszámlájára átutalja, amennyiben a 4.1. pontban foglaltak teljesítésre kerültek.

10. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

10.1./ A Megrendelő a jogviszony részéről történő felmondása esetén elvégzett munka ellenértékét a Vállalkozó részére köteles megtéríteni. Amíg a vállalkozói díj teljes mértékben nem kerül kiegyenlítésre, addig a beépített anyagokkal a vállalkozó szabadon rendelkezhet.

10.2./ Megrendelő a műszaki ellenőrrel egyeztetve helyi képviselője útján belátása szerint cselekszik döntés, állásfoglalás, jóváhagyás, egyéb, bármely a megvalósítással kapcsolatos kérdés felmerülése esetén, amely hatást gyakorolhat mind a saját, mind a Vállalkozó jogaira és kötelezettségeire.

11. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

11.1./ Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

11.2./ Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni a munkafolyamatok megkezdése előtt. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, úgy a Vállalkozó önállóan jogosult dönteni a munka folytatásáról.

11.3./ A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ezen belül különösen:

- az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993 (XII.26) MüM rendelet, illetve az ezen jogszabályokhoz kapcsolódó egyéb munkabiztonsági és egészségvédelmi előírásokról
- 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

- 164/2003 (X.18.) korm.rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről.
- a 4/2002 (II.20) SzCsM – EüM r. az /építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről/
- a 33/1998 (VI.24) NM. r. /a munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatokról/
- a 14/2004 (IV.19) FMM. R. /a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeik minimális szintje/
- 44/2000 (XII.27) EüM r., 25/2000 (IX.30) EüM – SzCsM r. a veszélyes anyagokkal, illetve készítményekkel végzett tevékenységre, valamint az azokkal kapcsolatos jelentési kötelezettségek
- villamos berendezésekre vonatkozó az Msz EN – 50110 – 1:1999 valamint az Msz 1585:2001 és az MSZEN 2364 szabvány
- a munkavégzés során keletkező veszélyesnek minősülő hulladék /vonatkozó jogszabályok szerint/ gyűjtéséről, tárolásáról illetve azok elszállításáról és megsemmisítéséről köteles gondoskodni (98/2001. VI.15. korm. r.).

Vállalkozó a munkaterületén belül, továbbá annak megközelítési útvonalain, csak a saját és alvállalkozói valamint a Megrendelő jogszerűen ott tartózkodó képviselőit illetően tartozik munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi felelősséggel.

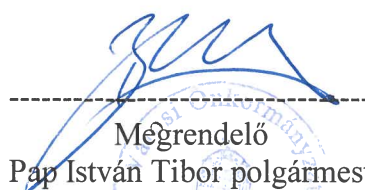
- 11.4./ Munkavégzés során köteles a munkavédelmi előírásokat az irányítása alá tartozó munkavállalókkal betartatni. (pl. egyéni védőeszközök használata, védősisak, stb.)
- 11.5./ A Vállalkozó az alvállalkozóival és munkavállalóival végzett munkálatok során esetlegesen felmerülő balesetekért saját felelősséggel tartozik.
- 11.6./ A Vállalkozó a saját és az általa alkalmazott személyekre vonatkozó, államigazgatási szervek által előírt minden jogszabályi előírás betartásáért teljes felelősséggel tartozik. Az ezzel összefüggő, esetlegesen felmerülő problémákból, hiányosságokból eredő következmények a Megrendelő felé nem érvényesíthetők, illetve felé nem róható fel.

12. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 12.1./ A jelen szerződés módosításához, kiegészítéséhez írásbeli alakszerűség szükséges.
- 12.2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Mezőhegyes, 2023.10.17.

SZALAI ROAD KFT.
5525 Füzesgyarmat,
Béke u. 3. B. lh. 1. em. 3.
Adószám: 28836847-2-04
Banksz.: 11733065-21454545



Megrendelő
Pap István Tibor polgármester



Vállalkozó
Szalai Péter Mihály ügyvezető

Nyilatkozat

A 2008.01.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

Vállalkozó - szolgáltató adatai:

Név/Cégnév: **Szalai Road Kft.**
Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Béke utca 3. B. lház. 1. em. 3. ajtó
Adószám: 28836847-2-04

Megrendelő - nyilatkozattevő adatai:

Név/Cégnév: **Mezőhegyes Városi Önkormányzat**
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.
Törzsszám: 725251
KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04
Adószám: 15725259-2-04
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

A vevő nyilatkozata:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szalai Road Kft. (Vállalkozó) által kiállított számlát/számlákat megrendelőként, mint

- a) **ÁFA-alany**
- b) EVA-alany
- c) Kizárólag adómentes tevékenységet folytató adóalany
- d) Alanyi adómentes adóalany
- e) Mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany,
- f) Nem adóalany szervezet
- g) Magánszemély

fogadom be.

A 2008. május 1-i törvénymódosításnak megfelelően továbbá nyilatkozom, hogy a vállalkozótól megrendelt építőipari munka építési hatósági engedély-köteles:

Igen

Nem

A megfelelő választ kérem aláhúzni!

A nyilatkozattal megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a, - c, pontok szerint jelölte meg és a megrendelt munka építési hatósági engedély-köteles, akkor a vállalkozó által részére kiállított nettó számla után az általános forgalmi adót az adóhatóság felé felszámítja.

Mezőhegyes, 2023.10.17.

.....
Megrendelő nevében jogoszerűen
nyilatkozó képviselő



SZALAI ROAD KFT.
5525 Füzesgyarmat,
Béke u. 3. B. lh. 1. em. 3.
Adószám: 28836847-2-04
Banksz.: 11733065-21454545

.....
Vállalkozó nevében jogoszerűen
nyilatkozó képviselő